

Justiflex – Premiumguide för Sambor



Varför samboavtal är avgörande

När två personer flyttar ihop aktiveras Sambolagen automatiskt. Detta innebär att bostad och bohag som köpts för gemensamt bruk delas lika vid separation. Ett samboavtal låter er avtala bort denna regel – avgörande när insatserna är olika eller ägandet ska vara tydligt definierat.

Vilka dokument ni behöver

Ett komplett juridiskt skydd består ofta av:

- Samboavtal – fördelning av bostad & bohag
- Skuldebrev – vid olika kontantinsatser
- Samäganderättsavtal – vid gemensamt köp
- Gåvobrev – vid överlåtelser mellan sambor
- Testamente – eftersom sambor inte ärver varandra
- Framtidsfullmakt – vid sjukdom eller oförmåga att fatta beslut

Vanliga misstag sambor gör

- Tror att sambor har arvsskydd
- Köper bostad 50/50 trots ojämna insatser
- Skriver inte skuldebrev vid olika kapitalinsatser
- Litar på gratis mallar som ofta saknar formkrav
- Undviker ekonomiska samtal innan inflytt
- Missar att dokumentera gåvor

Steg-för-steg: Så gör ni rätt

1. Kartlägg er ekonomi
2. Räkna fram insatser & ägarandelar
3. Upprätta samboavtal digitalt med BankID
4. Komplettera med testamente & framtidsfullmakt
5. Dokumentera gåvor och överlåtelser korrekt
6. Spara allt digitalt och uppdatera vid behov

Konsekvenser om ni gör fel

Utan korrekt dokumentation riskerar ni:

- Förlust av kontantinsats (100 000–900 000 kr)
- Tvångsförsäljning av bostad
- Konflikter vid separation
- Att partnern står helt oskyddad vid dödsfall
- Ogiltiga avtal som inte går att använda

**Skapa samboavtal digitalt – klart på 5 minuter.
Pris från 695 kr • BankID • Juristgranskat**