

Gåvobrev för sommarstuga – Så fungerar reglerna 2025

Ett gåvobrev för en sommarstuga måste uppfylla tydliga juridiska krav enligt svensk rätt. Denna sammanställning ger en koncentrerad och överskådlig genomgång av regelverket som gäller 2025.

Vad lagen kräver

Formkrav enligt Jordabalken 4 kap.

- Gåvoförklaring
- Fastighetsbeteckning
- Personuppgifter
- Underskrift
- Eventuella villkor såsom nyttjanderätt, enskild egendom eller förskott på arv

Vanliga fallgropar

Problem som ofta leder till avslag eller felaktiga överlåtelse

- Felaktig eller ofullständig fastighetsbeteckning
- Otydliga eller felaktigt formulerade villkor
- Missad markering av enskild egendom
- Oavsiktligt förskott på arv
- Ofullständig eller felaktig underskrift

Steg-för-steg

Moment som krävs för en korrekt överlåtelse

1. Hämta korrekt fastighetsbeteckning
2. Bestäm villkor tillsammans med mottagaren
3. Skriv gåvobrevet enligt formkraven
4. Signera i rätt ordning
5. Ansök om lagfart hos Lantmäteriet

Sommarstuga vs bostadsrätt – kort jämförelse

Överlåtelsens juridiska skillnader

Sommarstuga (fastighet): Kräver lagfart, fastighetsbeteckning och formellt gåvobrev.

Bostadsrätt: Kräver medlemskap i föreningen och ett överlåtelseavtal men ingen lagfart.

Kortfattade exempel

Tre återkommande scenarier

- Fel beteckning → lagfart nekas
- Otydligt villkor → arvstvist
- Missad enskild egendom → risk vid skilsmässa

Skapa ditt gåvobrev digitalt – juristgranskat och klart på 5 minuter.